

Obecné zastupiteľstvo v OLOVÁROCH na základe § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. a zákona č. 286/2012 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v d á v a pre územie obce OLOVÁRY toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2012

**o miestnych daniach
na území obce OLOVÁRY**

I. Časť ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podrobne podmienky ukladanie miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "miestne dane a miestny poplatok") na území obce Olováry s účinnosťou od 01.01.2013, ktorý je zdaňovacím obdobím:

(2) Obec Olováry na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností

b) daň za psa

d) daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

II. Časť Daň z pozemkov § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedený v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Olováry, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,
- b) záhrady **0,25 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,25 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,
- e) stavebné pozemky **0,25%**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,25 %**,

Pre účely toto nariadenia sa použije vymeriavací základ podľa zákona č. 465/2008 príloha č. 1 strana 4047 pre KÚ Olováry nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2944 €**
- b) trvalé trávne porasty **0,0640 €**
- c) záhrady **1,3277 €**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy **0,3500 €**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy
- f) zastavané plochy a nádvorcia **1,3277 €**
- g) stavebné pozemky **13,2775 €**
- h) ostatné plochy okrem staveb. pozemkov **1,3277 €**

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce OLOVÁRY, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej nasledovná:

- a) stavba na bývanie..... **0,036 €**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo a st. na administratívu **0,36 €**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na rekreáciu **0,10 €**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,13 €**
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu

- okrem stavieb na skladovanie a administratívu 0,25 €
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovania a administratívu 0,83 €
g) ostatné stavby 0,15 €
(4) Sadzba dane podľa odseku 3 písm. a), b) resp. odseku 5 písm. a), b) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

III. Časť

§ 5

Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Olováry v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru m².
(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy a nebytového priestoru.

IV. Časť

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane:

- (1) Správca dane poskytne daňovú úľavu v prípadoch uvedených v § 17 ods. 2 a 3 o daní z nehnuteľností a to výlučne v nasledovnom rozsahu:

- a) stavby a pozemky slúžiace pre RK Cirkev
- stavby alebo ich časti slúžiace RKC na vykonávanie nábož. obradov
 - stavby a och. časti slúžiace na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou prácou RKC
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok s hore uvedenými stavbami alebo ich časti
 - stavby slúžiaci RK školám, školským zariadeniam a zdrav. zariad.
- b) v prípade iných organizácií, na základe písomnej žiadosti vo výške schválenej OZ Olováry.

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

- (6) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú z týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

- (7) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len priznanie) je daňovník povinný

podat' príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3, a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(8) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(9) Daňovník, ak ide i fyzickú osobu, je povinný v priznaní uviesť aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a k ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

V. Časť

§ 8

Vyrubenie dane

(1) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.1. príslušného zdaň. obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

VI. Časť

§ 9

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch splátkach, a to najneskôr:

- | | | | |
|---|------------|----|--------|
| – | 1. splátka | do | 31.03. |
| – | 2. splátka | do | 30.06. |
| – | 3. splátka | do | 30.09. |
| – | 4. splátka | do | 15.12. |

(3) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 32 € a právnickej osobe 332 €, je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

VII. Časť

§ 10

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes,

ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 5 € za jedného psa na kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecny úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní,

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a) písomné oznámenie.

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a) písomné oznámenie.

(9) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu.

VII. Časť

§ 11

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR . 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušujú Všeobecné záväzné nariadenia obce Olováry č. 1/2011 o daní z nehnuteľností a miestnych poplatkoch.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce Olováry sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení o daní z nehnuteľností sa uznieslo uznesením č. OZ 10/2012/5 zo dňa 16. 11. 2012 v Olovároch.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2013.




Jozef Vízi
starosta obce