

1371
veřejný obstarávatel: Obec Olováry, Obecný úřad Olováry 129, 991 22 Bušince
Předmět zakázky: Stavebné úpravy budovy kultúrno-spoločensko-sociálneho centra

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľom:

Názov: CONSTRUCT, s.r.o.
Sídlo: Vajanského 80, 984 01 Lučenec
IČO: 36037991
DIČ: 2020081371
IČ DPH: SK2020081371
Zapísaný: ZHS, č.zápisu 2019/8-PO-F1056
Registrovaný: ORSR, OS v BB, odd. S.R.O., vl.č. 6099/S
Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa: Ing. Milan Podhora – konateľ
e-mail: stavebniny@construct-lc.sk
tel.č.: 0905 625 636
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľom:

Názov: Obec Olováry
Sídlo: Obecný úřad Olováry 129, 991 22 Bušince, SR
IČO: 00319481
DIČ: 2021243202
Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa: Jozef Vízi, starosta obce
tel.č.: 0905 758 633
e-mail: obecolovary@gmail.com
(ďalej len „Objednávateľ“)

v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zakázky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.
2. Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

II. Predmet a miesto plnenia

Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zabezpečí osobami odborne spôsobilými. Dielo bude vykonané na budove obecného úradu v súlade s požiadavkami objednávateľa a ponukou dodávateľa ako úspešného uchádzača v procese verejného obstarávania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.
3. Miesto plnenia zmluvy: budova kultúrno-spoločensko-sociálneho centra.



III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom:	62.999,00	EUR bez DPH
DPH 20%:	12.599,80	EUR
Spolu s DPH:	75.598,80	EUR s DPH
2. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.
4. Vyhotoviť faktúru je možné po ukončení funkčného stavebného celku, pričom prílohou faktúry má byť doklad o realizácii funkčného stavebného celku alebo preberací protokol s rozpisom jednotlivých položiek.

IV. Lehota plnenia

1. Dielo zhotoviteľ vykoná a kolaudačne protokolárne odovzdá do **6 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy, najneskôr **do 30.06.2021**.
2. Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C.
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
 - pretrvávajúce dažde.
3. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov



o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).

7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Škody

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
2. Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
4. Dodávateľ akceptuje predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti školy a jej zriaďovateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude dôvod.
5. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinené zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
 - b) do 3 dní u väd ostatných
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.



IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.
3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlhujúcej čiastky. V prípade znovuzahájenia prác bude termín dokončenia diela predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté. Týmto predĺžením doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením zmluvných termínov v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.
5. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody vrátane ušlého zisku.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
 - b) zabezpečiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
 - d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
2. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
 - a) ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
 - b) ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení.

XI. Ostatné dohody

1. Ak by zhotoviteľ na realizáciu predmetu zmluvy nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, objednávateľ ho vyzve, aby svoju činnosť zintenzívnil a určí mu primeranú lehotu na nápravu. Ak zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázať. V takom prípade



Verejný obstarávateľ: Obec Olováry, Obecný úrad Olováry 129, 991 22 Bušince

Predmet zákazky: Stavebné úpravy budovy kultúrno-spoločensko-sociálneho centra

objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len za tie práce, ktoré boli vykonané ku dňu oznámenia odstúpenia od zmluvy objednávatelom. Objednávateľ nie je povinný uhradiť za zásoby materiálu.

2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 15 dní.
3. V prípade zlých poveternostných vplyvov a/alebo v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka, sa termín realizácie Diela posúva úmerne o počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je zhotoviteľ v omeškaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ nenastúpi na realizáciu diela v zmysle dohody na termíne nástupu s objednávatelom, táto skutočnosť je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webstránke podľa §47a ods.1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že neposkytnutie finančného príspevku je dôvodom na zrušenie tejto zmluvy bez akéhokoľvek nároku voči zmluvnej protistrane.
7. Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a tri rovnopisy objednávateľ.
10. Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne ani čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.
11. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom zmluvy boli náležite a včas oboznámení, podpísanie zmluvy neodporuje ich slobodnej vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Osoby oprávnené pre podpísanie zmluvy:



Olováry, dňa 02.09.2020



Lučenec, dňa 02.09.2020

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: Cenový návrh uchádzača

Príloha č.2: Špecifikácia predmetu zmluvy-rozpočet



Verejný obstarávateľ: Obec Olováry, Obecný úrad Olováry 129, 991 22 Bušince
Predmet zákazky: Stavebné úpravy budovy kultúrno-spoločensko-sociálneho centra

Príloha č.1

Cenový návrh uchádzača

Identifikačné údaje uchádzača: CONSTRUCT, s.r.o.

Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 360379991

Email: stavebniny@construct-lc.sk

Telefón: 0905625636

1. Kritérium: CENA s DPH

Predmet zákazky	Údaj
1. Cena celkom v € (bez DPH)	62.999,00 €
2. DPH v €	12.599,80 €
3. Cena celkom v € (s DPH)	75.598,80 €

Celková cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky iné vedľajšie náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy.

V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom: 03.08.2020

Ing. Milan Kohnora - konateľ
meno, priezvisko, funkcia
štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného
konať v záväzkových vzťahoch



Verejný obstarávateľ: Obec Olováry, Obecný úrad Olováry 129, 991 22 Bušince

Predmet zákazky: Stavebné úpravy budovy kultúrno-spoločensko-sociálneho centra

Príloha č.2

Špecifikácia predmetu zmluvy-rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY KULTÚRNO-SPOLOČENSKO-SOCIÁLNEHO CENTRA	JKSO	
		EČO	
		Miesto	OLOVÁRY
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	OBEC OLOVÁRY, OLOVÁRY č. 129, 991 22 BUŠINCE		
Projektant	ING. LADISLAV FERENCZ, KOLÁROVO, ČESKÁ 19		
Zhotoviteľ	CONSTRUCT, s.r.o.	36037991	SK2020081371
Spracoval	ING. LADISLAV FERENCZ		
Rozpočet číslo		Dňa	12. 5. 2020
		Položiek	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	3 416,28	8	Práce nadčas			13	GZS		0,00
2		Montáž	31 072,65	9	Bez pevnej podl.			14	VRN 2		0,00
3	PSV	Dodávky	19 632,82	10	Kultúrna pamiatka			15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	8 876,83	11				16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	VRN 5		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		62 998,57	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,43	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľa

Dátum a podpis
Zhotoviteľa

Dátum a podpis

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	62 999,00
24	DPH 20,00 % z 62 999,00	12 599,80
25	Cena s DPH (r. 23-24)	75 598,80

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY KULTÚRNO-SPOLOČENSKO- SOCIÁLNEHO CENTRA

Objednávateľ: OBEC OLOVÁRY, OLOVÁRY č. 129, 991 22 BUŠINCE

Zhotoviteľ: CONSTRUCT, s.r.o.

Miesto: OLOVÁRY

Spracoval: ING. LADISLAV FERENCZ

Dátum: 12. 5. 2020

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
OLOVARY	STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY KULTÚRNO-SPOLOČENSKO- SOCIÁLNEHO CENTRA	62 999,00	12 599,80	75 598,80	0,00	62 998,57	0,43	0,00	0,00
SO-01	SO - 01	62 999,00	12 599,80	75 598,80	0,00	62 998,57	0,43	0,00	0,00
SO-03	SO - 01 - HSV A PSV PRÁCE - HLAVNÁ BUDOVA	62 999,00	12 599,80	75 598,80	0,00	62 998,57	0,43	0,00	0,00

Celkom 62999,00 12599,80 75 598,80 0,00 62 998,57 0,43 0,00 0,00

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY KULTÚRNO-SPOLOČENSKO- SOCIÁLNEHO CENTRA

Objekt: SO - 01

Časť: SO - 01 - HSV A PSV PRÁCE - HLAVNÁ BUDOVA

Objednávateľ: OBEC OLOVÁRY, OLOVÁRY č. 129, 991 22 BUŠINCE

Zhotoviteľ: CONSTRUCT, s.r.o.

Miesto: OLOVÁRY

Spracoval: ING. LADISLAV FERENCZ, KOLÁROVO, ČESK

Dátum: 12. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				34 488,93	32,049
3	Zvislé a kompletne konštrukcie					481,61	3,781
1	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	1,570	201,56	316,45	3,213
2	342242100	Priečky POROTHERM P+D na maltu MC-5 hr.8,00 cm	m2	7,500	22,02	165,16	0,568
4	Vodorovné konštrukcie					218,34	1,967
3	451315111	Podkladná alebo vyrovnávacia vrstva z betónu prostého, tr. C 25/30 vo vrstve do 100 mm	m2	10,500	20,79	218,34	1,967
5	Komunikácie					622,09	5,876
4	596911112	Kladenie zámkovej dlažby pre peších nad 20 m2	m2	22,600	18,35	414,73	2,531
5	5922911700	Premac HAKA hnedá, červená, grafitová 20x16,5 hrúbky 6 cm	m2	22,600	9,18	207,36	3,345
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					28 005,66	17,286
6	611421122	Vnútorňá omietka vápenná alebo vápennocementová stropov, hladká	m2	20,700	13,76	284,89	0,988
7	612421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	25,580	2,55	65,13	0,971
8	612421626	Vnútorňá omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaži a v schodisku hladká	m2	12,200	15,60	190,30	0,539
9	622464243	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová minerálna ušľachtilá základ a omietka, hladená hr.5 mm	m2	362,000	9,18	3 321,35	3,367
10	6224651121	Vonkajšia omietka soklíka zo zmesi Terranova, Terra-Marmolit mramorové zrná, hrubozrná	m2	153,300	22,02	3 375,82	0,950
11	622466111	Príprava podkladu, prednástrek, pod omietky vonk.stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	513,300	6,80	3 487,87	3,593
12	6259910801	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 8cm bez omietky	m2	150,300	28,44	4 275,13	1,598
13	625991120	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr.12cm bez omietky	m2	295,000	30,28	8 933,19	3,484
14	6252510401	Zateplenie doskami z ľahčeného polystyrénu 1000x500x20mm systém BAUMIT hr. 2cm bez omietky - ostenie	m2	67,000	27,53	1 844,24	1,253
15	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	2,000	40,57	81,15	0,038
16	5533190600	Zárubňa oceľová CGU 90x197x6cm L- 2L	ks	2,000	20,05	40,10	0,019
17	648952421	Osadenie parapetných dosiek plastových vnútorných na akúkoľvek cementovú maltu, š. od 250 do 500 mm	m	31,600	6,34	200,19	0,285
18	6119166500	Parapetná doska vnútorná plastová	m	31,600	12,81	404,73	0,186
19	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	347,850	4,17	1 449,49	0,017
20	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,461	11,31	50,47	0,000
21	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4,461	0,36	1,61	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					4 425,25	3,139
22	94194105122	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	501,600	2,39	1 196,82	0,000
23	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene-1051	m2	501,600	1,32	663,12	0,376
24	94194485122	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky nad 1, 20 do 1,50 m výšky do 10 m	m2	501,600	1,47	736,35	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
25	953001104	Profil parapetný SA BAUMIT	m	32,000	3,67	117,44	0,011
26	95394510411	Profil soklový hliníkový SL 6	m	102,000	7,34	748,68	0,000
27	95394511111	Lišta rohová 9075	m	72,000	3,21	231,19	0,000
28	5628412200	Tanierová hmoždinka Jansa 160 STYRCON	ks	2 550,000	0,05	117,30	0,128
29	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 1 m ² , -0,08200t	m ²	3,030	10,88	32,97	0,301
30	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 4 m ² , -0,05400t	m ²	5,780	5,41	31,28	0,177
31	968062357	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy nad 4 m ² , -0,04800t	m ²	43,220	4,31	186,45	1,180
32	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,08200t	m ²	12,200	14,00	170,78	0,517
33	9740311321	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t - elektroinštalácia	m	24,000	2,75	66,07	0,448
34	9740425341	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky do 150mm, -0,01300t - pri stien	m	9,400	7,34	69,00	0,000
35	9740425552	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 100mm a šírky nad 150mm, -0,05600t - zdravotníctva	m	4,200	13,76	57,81	0,000

99 Presun hmôt HSV 735,99 0,000

36	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá koňštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	40,106	18,35	735,99	0,000
----	-----------	--	---	--------	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 28 510,08 6,787

713 Izolácie tepelné 4 564,84 2,042

37	7131111135	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, rebrovým spodkom lepením	m ²	347,850	5,42	1 883,96	0,289
38	6314150090	Nobasil MPN hrúbky 160 mm, doska z minerálnej vlny	m ²	365,243	7,34	2 680,88	1,753

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 113,78 0,109

39	721171109	Potrubié z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	5,000	18,35	91,76	0,107
40	721173206	Potrubié z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 63x1,8	m	2,000	11,01	22,02	0,003

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 194,90 0,011

41	7221722212	Potrubié z polyetylénových rúrok ALPEX DUO PN 10 - DN 20	m	6,200	18,35	113,78	0,005
42	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	2,000	8,86	17,73	0,003
43	55111288001	Ventil priamy priechodný KE 125 T DN 15	Kus	4,000	13,76	55,05	0,002
44	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	6,200	1,31	8,13	0,001
45	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	18,66	0,21	0,000

725 Zdravotechnika - zariad. predmety 1 165,60 0,115

46	725119305	Montáž záchodovej misy kombinovanej	ks	2,000	55,05	110,11	0,004
47	6420137890	Sanitárna keramika - WC kombi biele so sedátkom	ks	2,000	110,11	220,21	0,030
48	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	ks	2,000	29,20	58,40	0,005
49	6420131410	Sanitárna keramika - umývadlo 60cm	ks	2,000	36,70	73,40	0,020
50	7252408112	Montáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	ks	1,000	73,40	73,40	0,000
51	725241112	Vanička sprchová akrylátová štvorcová 900x900 mm	ks	1,000	110,11	110,11	0,014
52	55483001005	Kabína sprchová - sprchový kút 90x90cm - hliníkový profil, prehľadné bezpečnostné sklo 6mm	ks	1,000	412,90	412,90	0,041
53	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	1,000	4,31	4,31	0,000
54	5514120500	Ventil rohový G 1/2" s rúrkou a ružicou	kus	1,000	11,01	11,01	0,000
55	7258392051	Montáž batérie sprchovej pákovej	ks	1,000	18,35	18,35	0,000
56	55146464401	Výtokové armatúry - nástenná sprchová batéria s ručnou sprchou	ks	1,000	73,40	73,40	0,001

731 Ústredné kúrenie, kotolne 3 578,44 0,049

57	73111911512	Montáž kotla - peletový kotol	súb	1,000	871,67	871,67	0,049
----	-------------	-------------------------------	-----	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
58	484759000012	Kotel - Peletové komplety Ferroli (uhlie, drevo, pelety) - SFL Pellet 6 - 350L zásobník, SUN P12 30,0 - 48,0 kW	ks	1,000	2 706,77	2 706,77	0,000

732 Ústredné kúrenie, strojovne 321,14 0,091

59	732219301	Montáž ohrievača vody zásobníkového stojateho kombinovaného do 200 l	súb	1,000	137,63	137,63	0,006
60	4843887600	Ohrievač vody zásobníkový eo 120l	ks	1,000	183,51	183,51	0,085

740 Silnoprúd 0,43 0,000

61	7456201021	Demontáž hromozvodu - zvodové vodiče vrátane podpery	m	48,000	0,01	0,43	0,000
----	------------	--	---	--------	------	------	-------

762 Konštrukcie tesárske 1 417,00 1,356

62	6119173200	Obloženie vonkajšie - umelá hmota profil hr. 18mm	m2	61,750	7,34	453,25	0,678
63	61191732001	Obloženie vonkajšie - montáž - umelá hmota profil hr. 18mm	m2	61,750	14,68	906,55	0,678
64	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,356	42,19	57,20	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 2 595,75 0,402

65	764392240	Ostatné prvky strešné z pozinkovaného PZ plechu rš 500 mm	m	15,000	19,27	289,04	0,042
66	7643922501	Ostatné prvky strešné z pozinkovaného PZ plechu - odkvapové striešky, lemovanie, lemovanie strechy pri strieške - rš 660 mm	m	21,000	22,02	462,44	0,077
67	764410260	Oplechovanie okenných parapetov z pozinkovaného Pz plechu vrátane rohov rš 400 mm	m	31,600	15,28	482,82	0,121
68	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	31,600	1,11	35,11	0,000
69	7644518041	Demontáž odpadových rúr kruhových od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	34,800	1,19	41,52	0,000
70	764453833	Demontáž odpadovej odbočky, so stranou zo 100 na 120 mm alebo zo 120 na 150 mm, -0,00224t	ks	10,000	1,11	11,11	0,000
71	764453881	Demontáž odpadového výpustu vody kruhového, -0,00020t	ks	10,000	0,56	5,61	0,000
72	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	20,000	1,11	22,22	0,000
73	764456204	Montáž odpadovej rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 150 mm	m	34,800	9,18	319,29	0,002
74	5534440003	Rúra odpadová z pozinkovaného Pz plechu hrúbky 0,6 mm, priemer 150/1000 mm, kruhová	ks	35,000	13,76	481,71	0,103
75	5534441003	Koleno odpadové z pozinkovaného Pz plechu hrúbky 0,6 mm, priemer 150 mm horné	ks	20,000	9,18	183,50	0,029
76	55344410031	Koleno výtokové odpadové z pozinkovaného Pz plechu hrúbky 0,6 mm, priemer 150 mm dolné	ks	10,000	9,18	91,75	0,015
77	5534442053	Obímka z pozinkovaného Pz plechu k odpadovej rúre priemeru 150 mm	ks	32,000	4,59	146,82	0,011
78	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,402	56,80	22,84	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 11 476,47 1,661

79	767631101	Montáž okna plastového jednodielného so zasklením šírky 600 mm x výšky 600 mm	ks	5,000	28,04	140,19	0,001
80	6114107100	Plastové okno SALAMANDER jednokrídlové otvárací-sklpné výšky/šírky 600/600 mm	ks	5,000	70,09	350,47	0,114
81	76763110112	Montáž okna plastového jednodielného so zasklením šírky 600 mm x výšky 550 mm	ks	1,000	25,23	25,23	0,000
82	61141071001	Plastové okno SALAMANDER jednokrídlové otvárací-sklpné výšky/šírky 600/550 mm	ks	1,000	70,09	70,09	0,023
83	76763133512	Montáž okna plastového trojdielného so zasklením	ks	11,000	84,11	925,24	0,007
84	611412480011	Plastové okno SALAMANDER trojkrídlové otvárací, sklpné, otvárací-sklpné výšky/šírky 1600+800/2000 mm	ks	7,000	434,58	3 042,07	0,670
85	6114124700	Plastové okno SALAMANDER trojkrídlové otvárací, sklpné, otvárací-sklpné výšky/šírky 1700/1700 mm	ks	2,000	420,56	841,13	0,189
86	611412480012	Plastové okno SALAMANDER trojkrídlové otvárací, sklpné, otvárací-sklpné výšky/šírky 1850/2600 mm	ks	2,000	504,68	1 009,35	0,192
87	76763110812	Montáž okna plastového jednodielného so zasklením šírky 300 mm x výšky 1500 mm	ks	2,000	28,04	56,08	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	
88	6114107400112	Plastové okno SALAMANDER jednokridlové otváravo-sklopné výšky/šírky 1500/300 mm	ks	2,000	126,17	252,34	0,052
89	76764130512	Montáž dverí plastových	ks	6,000	140,19	841,13	0,004
90	611412400025	Plastové dvere SALAMANDER jednokridlové v/š 2000+350/900	ks	2,000	504,68	1 009,35	0,115
91	6114124800121	Plastové dvere SALAMANDER jednokridlové + okno jednokridlové - otváravé, sklopné, otváravo-sklopné výšky/šírky 2750/1100 + 600 mm okno	ks	1,000	462,62	462,62	0,096
92	611412230089	Plastové dvere SALAMANDER jednokridlové výšky/šírky 2100/900 mm	ks	1,000	490,66	490,66	0,049
93	611412290012	Plastové dvere SALAMANDER jednokridlové výšky/šírky 2200/1000 mm	ks	1,000	714,83	714,83	0,053
94	6114124800124	Plastové dvere SALAMANDER dvojkridlové + 2 x okno jednokridlové - otváravé, sklopné, otváravo-sklopné výšky/šírky 2000+600/1400 + 2xokno v.1100+600/š. 450 mm	ks	1,000	1 149,54	1 149,54	0,096
95	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	1,661	57,89	96,15	0,000

771 Podlahy z dlaždíc 419,54 0,205

96	771445014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné 200x100 mm, výška 100 mm	m	13,900	18,35	255,08	0,008
97	59764055011	Dlaždice keramické vnútorné hladké 300x300 - WC	m2	10,945	14,68	160,68	0,197
98	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,205	18,41	3,77	0,000

781 Dokončovacie práce a obklady 760,72 0,325

99	781445107	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 200x200 mm	m2	19,300	18,35	354,17	0,057
100	5978700011	Obkladačky keramické 200x200	m2	22,195	14,68	325,85	0,266
101	781445202	Demontáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu flexibil., veľkosť 150x150 mm	m2	4,300	18,77	80,70	0,002

784 Dokončovacie práce - maľby 1 901,46 0,421

102	784413301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné s 1x bielením v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	12,200	2,29	27,99	0,003
104	784422271	Maľby vápenné s dvojnásob. pačokovaním jednofarebné v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	782,200	1,79	1 397,01	0,329
105	784424271	Maľby vápenné s dvojnásob. pačokovaním dvoj a viacfarebné s bielym stropom v miestn. výšky do 3,80 m	m2	211,200	2,26	476,47	0,089

Celkom 62 999,00 38,836

